

Projekt

UCHWAŁA NR/2020
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń o powierzchni 406 m² znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie przy ul. Legionów 85, na okres nie dłuższy niż do dnia 15 lipca 2020 r. z dotychczasowym najemcą Panem Pawłem Rozbickim prowadzącym Prywatną Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. W. Lutosławskiego w Wołominie.
2. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w budynku szkoły wskazanej w ust. 1 na które składają się: 8 sal o powierzchni 34 m², 1 sala o powierzchni 54 m², łazienka o powierzchni 34m² i korytarz o powierzchni 46m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Adam Lubiak


RADA PRAWNY
Joanna Wyszynska-Orszulak

Wydział Organizacji Kadry i Administracji


MARZENA BAŃKA

Marzena Bańka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 czerwca 2020r. Pan Paweł Rozbicki Dyrektor Prywatnej Szkoły Muzycznej I i II Stopnia w Wołominie, zwrócił się o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 405 m² znajdujących się na I piętrze budynku Zespołu Szkół w Wołominie na okres do 1 roku tj. do 15 lipca 2021 roku.

Zgodnie z art. 25a i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowne wynajęcie tej samej nieruchomości powyżej okresu 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu.

Wydział Organizacji i Kadry Administracji
MARTYNA BAWKA
Martyna Bawka